

K ú p n a z m l u v a

so zriadením vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Cífer, so sídlom Námestie Andreja Hlinku 169/31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347, konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

a

kupujúci a povinní z vecného bremena:

1. **Marian Šikula**, rod. Šikula, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Ing. Eva Šikulová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 1. rade
2. **Marek Rambala**, rod. Rambala, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Sanela Dordevic**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Ulica Vladimíra Clementisa 6453/58, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 2. rade
- 3A. **Peter Gbelec**, rod. Gbelec, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika aj ako kupujúci v 3. rade
- 3B. **Bc.Klaudia Krivičková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 4. rade
4. **Patricia Richterová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Ulica Mozartova 6329/8, 917 08 Trnava, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 5. rade
5. **Vladimír Jedlička**, rod. Jedlička, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 6. rade
6. **Roman Lovás**, rod. Lovás, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Gabriela Lovasová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 7. rade
7. **Peter Stanko**, rod. Stanko, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Miroslava Stanková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 8. rade
8. **Dušan Marušinec**, rod. Marušinec, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Margita Marušincová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 9. rade
9. **Oľga Nováková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 10. rade
10. **Mária Krovinová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____ bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 11. rade

11. **Tomáš Marcinek**, rod. Marcinek, nar. _____, r. č. _____, bytom Kráčice 265/42, 900 82 Blatné, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 12. rade
12. **Anna Žilinčíková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 13. rade
13. **Peter Varaga**, rod. Varaga, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 14. rade
14. **Michaela Varagová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 15. rade
15. **Nikolas Rehák**, rod. Rehák, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 16. rade
16. **Kristína Schulzová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 17. rade
17. **Patrik Tučnovič**, rod. Tučnovič, nar. _____, r. č. _____, bytom Pác 113, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 18. rade
18. **Jana Strapáčová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom M. Sch. Trnavského 791/2, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 19. rade
19. **Ivan Zelenský**, rod. Zelenský, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka **Erika Zelenská**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 20. rade
20. **Mária Lovášová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 21. rade
21. **Jarmila Páleníková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika, aj ako kupujúci v 22. rade

(ďalej spoločne len „kupujúci“ a „povinní z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako:
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 465/1 o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 467/7 o výmere 275 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 468/3 o výmere 161 m², ostatná plocha,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 467/1 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 463/1 o výmere 216 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 469 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 470 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 471 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 472 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 473 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 474 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 475 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 24/2021 na oddelenie pozemku p. č. 467/7 a 467/11 vyhotoveným Ing. Štefanom Richnákom GEODET, so sídlom J. Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33 204 802, dňa 24.03.2021, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 06.04.2021 pod číslom G1-396/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán“), boli od parcely č. 468/3 a parcely č. 467/7

opísaných v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy oddelené nasledovné novovzniknuté parcely registra „C“:

- a) novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/7 o výmere 328 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/11 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 465/1 o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 467/1 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 463/1 o výmere 216 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 469 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 470 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 471 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 472 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 473 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 474 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 475 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/7 o výmere 328 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/11 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

na kupujúcich a kupujúci touto Zmluvou kupujú od predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva a zároveň sa zaväzujú zaplatiť za Predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy. Pričom veľkosti spoluvlastníckych podielov k predmetu prevodu sú nasledovné:

- kupujúci v 1. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7475/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 2. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 3. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 4. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 5. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 6. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 7. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 8. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5900/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 9. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 10. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 11. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7075/123401 k celku predmetu prevodu,

- kupujúci v 12. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2065/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 13. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7044/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 14. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7375/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 15. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7375/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 16. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 17. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 18. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7375/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 19. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7375/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 20. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 21. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7355/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 22. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/123401 k celku predmetu prevodu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **31.220,- EUR** (slovom tridsaťjedentisíc dvestodvadsať eur), pričom
 - kúpna cena za pozemok parc. č. 465/1 a parc. č. 467/11 je vo výške 2.150,- EUR, t. j. 10,- EUR/ m²,
 - kúpna cena za pozemok parc. č. 467/1, č. 463/1, č. 469, č. 470, č. 471, č. 472, č. 473, č. 474 a č. 475 je vo výške 29.070,- EUR, t. j. 30,- EUR/ m²,
2. Kúpnu cenu vo výške **31.220,- EUR** (slovom tridsaťjedentisíc dvestodvadsať eur) uhradia kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0000 0292 3212.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek časti kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností podá predávajúci, bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad budú znášať kupujúci.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom Zmluvy osobne obhliadli a predmet prevodu v takomto stave kupujú.
2. Kupujúci berú na vedomie, zápis v časti C: Ďarchy na liste vlastníctva č. 1600 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru: Vecné bremeno: Právo užívať parcelu registra C č. 465/1 vlastníckmi bytov a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov bytového domu č.s. 517 na parcele č.

3. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená (okrem vecného bremena opísaného v bode 2 tohto článku zmluvy), záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.
6. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia predávajúceho uvedeného v bode 4. a 5. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá a kupujúcim z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a predávajúci tento stav neodstráni ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia kupujúcich, budú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich neprevedie predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúcich obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúceho v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcim právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí došlo k schváleniu prevodu vlastníctva predmetu prevodu ako majetku obce, priamym predajom obecným zastupiteľstvom, a to uznesením číslo 150/12/2021 z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.12.2021.

Článok VI.

Zriadenie vecného bremena

1. Vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi novovzniknutých nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava opísaných v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ako:
 - novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/7 o výmere 328 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/11 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie.(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinní z vecného bremena sa dohodli, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy zriaďujú vecné bremeno.
3. Vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou bude zodpovedať nasledovné právo oprávneného z vecného bremena – právo vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemky parc. reg. "C" 467/11 a parcely registra "C" č. 467/7 za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia stavby s názvom Protipovodňové opatrenia v obci Cífer, postavené na pozemku parc. "C" č. 467/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² v prospech každodobého vlastníka parc. "C" č. 467/6.
4. Z vecného bremena budú kupujúci ako výluční vlastníci zaťažených nehnuteľností povinní strpieť skutočnosť, že predávajúci je oprávnený zaťažené nehnuteľnosti užívať v rozsahu uvedenom v bode 3. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C parcelné číslo 467/6, o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1600 (vecné bremeno *in rem*) a práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto

zmluvy prechádzajú s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľností alebo jej časti.

7. Pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, pričom správny poplatok budú znášať kupujúci.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne, poštou.
3. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi písomnosti, na jej adresu trvalého pobytu, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú doporučené zaslanú zásielku alebo v deň, keď ju adresát odmietol prevziať.
4. Ak je povinnosť jednej zmluvnej strany, odosielateľa, doručiť písomnosť v súlade s ustanovením bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana, adresát, nedozvedela.
5. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu niektorej zo zmluvných strán, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu. V prípade včasného oznámenia zmeny adresy sa doručuje na novú adresu s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
7. Zmluva je vyhotovená v dvadsiatich štyroch (24) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, po jednom vyhotovení pre každého kupujúceho.
8. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúcich mohol byť povolený. Kupujúci pre prípad prerušenia katastrálneho konania splnomocňujú predávajúceho na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na predloženie príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorých predmetom a účelom bude odstránenie zjavných chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve. Na základe tohto plnomocenstva predávajúci nebude oprávnený meniť práva a povinnosti zmluvných strán.
9. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Cíferi, dňa 11. MAR. 2022

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Cífer

konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD. starosta



V Cíferi, dňa 11. MAR. 2022

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Marian Šíkula a Ing. Eva Šikulová
(osvedčený podpis)

Marek Rambala a Sanela Dordevic
(osvedčený podpis)

Peter Gbelec a Bc. Klaudia Krivičková
(osvedčený podpis)

Patricia Richterová
(osvedčený podpis)

Vladimír Jedlička
(osvedčený podpis)

Roman Lovás a Gabriela Lovásová
(osvedčený podpis)

Peter Stanko a Miroslava Stanková
(osvedčený podpis)

Dušan Marušinec a Margita Marušincová
(osvedčený podpis)

Oľga Nováková
(osvedčený podpis)

Mária Krovinová
(osvedčený podpis)

.....
Tomáš Marcinek
(osvedčený podpis)

.....
Anna Žilinčíková
(osvedčený podpis)

.....
Peter Varaga
(osvedčený podpis)

.....
Michaela Varagová
(osvedčený podpis)

.....
Nikolaj Rehák
(osvedčený podpis)

.....
Kristína Schulzová
(osvedčený podpis)

.....
Patrik Tučnovič
(osvedčený podpis)

.....
Jana Strapáčová
(osvedčený podpis)

.....
Ivan Zelenský a Erika Zelenská
(osvedčený podpis)

.....
Mária Lovasová
(osvedčený podpis)

.....
Jarmila Páleníková
(osvědčený podpis)